

PRIMĂRIA BĂLAN - INTRARE  
Nr. 4447 data 02.12.2004  
Comp.....

**A.F. BIRIS EDE**  
Autorizatie O.N.C.G.C. SERIA HR 037  
Telefon:0740518759;(0266)330390  
Bălan;Bl.58.Sc.2 Ap.9



**O.C.P.I.**  
**HARGHITA**  
NR 5290 DIN 24.11.2004.

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIVIND AMPLASAREA ȘI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

**PROPRIETAR : CONSILIUL LOCAL BĂLAN**

**ADRESA: GRĂDINIȚA NR.1 ȘI NR.3**

**STR.1 DECEMBRIE NR.31/A ,BĂLAN,  
HARGHITA**

**EXECUTAT:ING.BIRIS EDE**



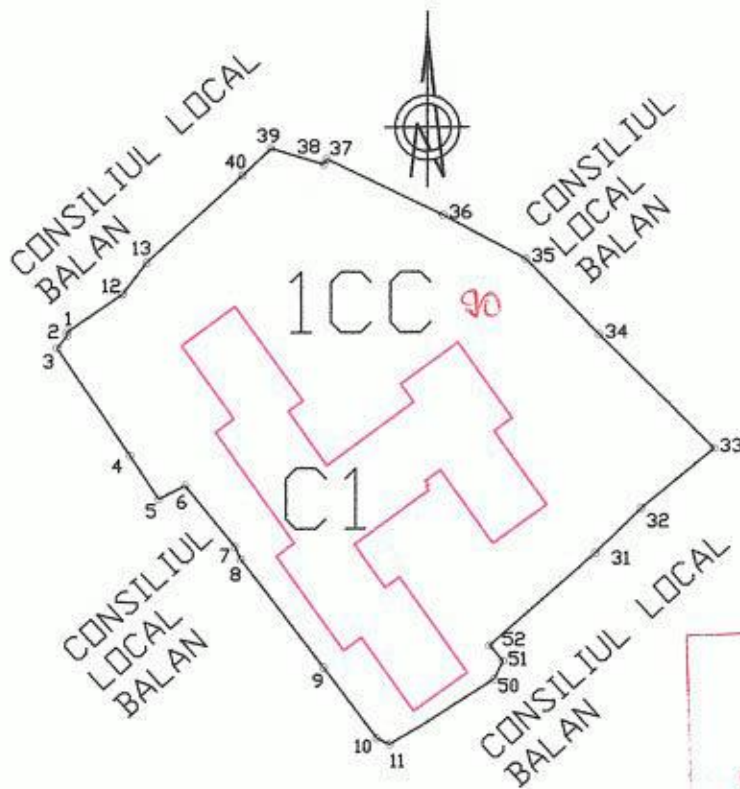
AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 ROMÂNIA  
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE HARGHITA

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE INTRAVILAN SCARA 1:1000

*Coste*

Județul HARGHITA  
 Teritoriul adm.or.Bălan  
 Adresa imobilului:  
 Bălan, str. 1 Decembrie nr.31/A  
 Nr.cadastral al bunului imobil 30

Numele și prenumele proprietarului  
 Consiliul Local Bălan  
 Adresa: Bălan str.1 Decembrie  
 Județul HARGHITA



ONCGC  
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE HARGHITA  
 Nr.inreg. 5290 data 24.11.04  
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:  
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE HARGHITA  
 Inspector *[Signature]*  
 SONERIA ADRELIA

P	X	Y	P	X	Y	P	X	Y
1	573368.401	561759.178	10	573314.371	561800.586	36	573383.742	561809.380
2	573367.920	561759.183	11	573313.566	561802.298	37	573391.167	561793.738
3	573366.291	561757.845	12	573373.401	561766.497	38	573390.500	561793.308
4	573351.964	561767.484	13	573377.533	561769.680	39	573392.646	561786.287
5	573346.237	561771.292	31	573338.879	561829.661	40	573389.087	561782.501
6	573348.014	561774.836	32	573344.847	561835.752	50	573322.191	561816.265
7	573339.842	561781.529	33	573352.743	561845.510	51	573324.567	561817.495
8	573338.199	561782.267	34	573367.854	561830.110	52	573326.652	561815.672
9	573323.806	561793.407	35	573377.900	561820.370			

DATA: 23.11.2004

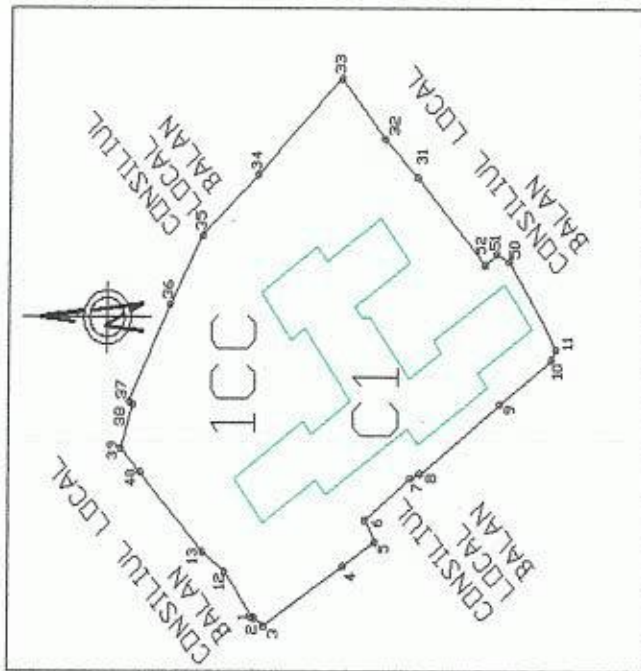
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
 VERIFICAT DE  
 ING. BIRȘ EDE  
 Seria HR Nr. 037  
 Categoriile B/C  
 BIRȘ EDE  
 ONCGC

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din orașul Bălan str.1 DECEMBRIE

Județul Harghita  
 Teritoriul administrativ or.Bălan  
 Cod SIRUTA 083464  
 Cod intravilan

Seșiunea plan/nomenclatura L-35-52-B-a-1-II  
 Nr.sector cadastral  
 Nr.cadastral al bunului imobil 90  
 Nr.carte funciara 9850



**A.DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categ. de folosință	Grupa de destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	1 CC	TDI	3663			
<b>TOTAL</b>			<b>3663</b>			

**B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Nr. parcelă	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Grădiniță	931	CAS	
<b>TOTAL</b>				

## C.DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/prenume proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr-și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafață din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CONSILIUL LOCAL BĂLAN	Or.Bălan Str.1 DECEMBRIE		LEGEA 213 din 17.11.1998	DAT	3663		Da		



DATA: 23.11.2004  
 CONSILIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU ȘI TERENURI MOBILIARE HARGHITA  
 ȘOMERIU ALTECUP



VERIFICAT

## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Documentație cadastrală privind amplasamentul și delimitarea bunului imobil situat în localitatea Bălan str.1 Decembrie nr.31/A.

2. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL BĂLAN

3. **Executant:** A.F. BIRIS EDE

4. **Obiectul lucrării:** imobil str.1 DECEMBRIE nr.31/A

Nr.	Destinație	Suprafața ocupată la sol	Nr. etaje	Nr. camere
1	C1 grădiniță	931 mp		
2				
3				

5. **Scopul lucrării:** Lucrarea se execută la cererea beneficiarului în scopul (dezmembreare, parcelare, ieșire din indiviziune, comasare, întabulare titlu proprietate, întabulare construcții, întabulare apartament): atribuire număr cadastral.

### 6. **Amplasament:**

Incinta are următorii vecinii:

- La Nord- Consiliul Local Bălan
- La Est- Consiliul Local Bălan
- La Sud- Consiliul Local Bălan
- La Vest- Consiliul Local Bălan

7. **Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche:** terenul figurează în C.F. Sîndomic

8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** măsurători topografice pe conturul corpului de proprietate și construcțiilor, identificarea vecinilor, numerotare, întocmirea fișei corpului de proprietate, dezmembreare.

S-au folosit punctele geodezice: semnal G.S.M Bălan, Piatra Ascuțită Nord, Biserica Catolică. S-a făcut o retrointersecție și din drumuire de șase stații 103, 104, 105, 106, 107, 108) s-au radiat punctele de detaliu necesare realizării planului de amplasament. Calculul acestora s-a efectuat cu programul CALTOP, iar reprezentarea grafică și calculul suprafețelor cu programul ACAD.

Obs: În urma măsurătorilor și a calculelor a rezultat o suprafață de 3663 mp, față de 7480 mp care rezultă din inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al orașului Bălan.



## IDENTIFICAREA ȘI DEZMEMBRAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Situat în intravilanul localității Bălan, jud. Harghita înscris în CF nr. 9850  
Sîndominic sub nr. topo. : 6624/1/2 cu suprafața de 4210 mp  
6627/1 cu suprafața de 6732 mp  
6623/2/2/3/2/b cu suprafața de 1587 mp

Dezmembrarea imobilului se face în 2 corpuri de proprietate.

Corpul de proprietate nr I: format din nr. topo. 6623/2/2/3/2/b cu suprafața de 1587 mp ; format din nr. topo. nou 6624/1/2/1 cu suprafața de 2076 mp

Nr. cadastral: 90

Corpul de proprietate nr II: format din nr. topo. nou 6624/1/2/2, suprafața 2134 mp;  
nr. topo. : 6627/1 cu suprafața de 6732 mp se vor reînscris în C.F. vechi pe numele proprietarilor de pînă acum.

Terenul este cuprins în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al orașului Bălan publicat în Monitorul Oficial nr. 597 Bis din 13.08.2002 Anexa nr. 5.

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CĂMINĂRI - HARGHITA  
SONERIA SIBELIA

Întocmit:

Ing. Biris Ede

Data: 23.11.2004

Verificat



ROMANIA  
 Biroul de carte funciară  
 Judecătoria Miercurea Ciuc  
 Județul Harghita  
 Nr. 12696  
 Data: 14.11. 2004

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Cartea Funciară nr. **9850**

Localitatea: **Sindominic**

#### A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr.top al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în mp.	Observații
85.	6624/1/2	Loc de casa si cladirile fabricii	4210 mp.	
	6627/1	Loc de casa si cladirile fabricii	6732 mp.	
87.	6623/2/2/2/3/2/b	Casa de piatra	1587 mp.	

#### B) FOAIE DE PROPRIETATE

Nr. Crt.	Înscrieri pârivoare la proprietate	Observații
5.7.	STATULUI ROMAN -titlu nedefinit nr.39-41/1968,42-54/1968.	1/1 parte



#### C) FOAIE DE SARCINI

Nr. Crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Taxat cu 4284317.000 chit. Nr. 142853/2004 și 1500 lei timbru judiciar.  
 Certific că prezenta copie-extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de carte funciară originală păstrată de această judecătorie. Valabil 24 ore.

Data: \_\_\_\_\_ 2004

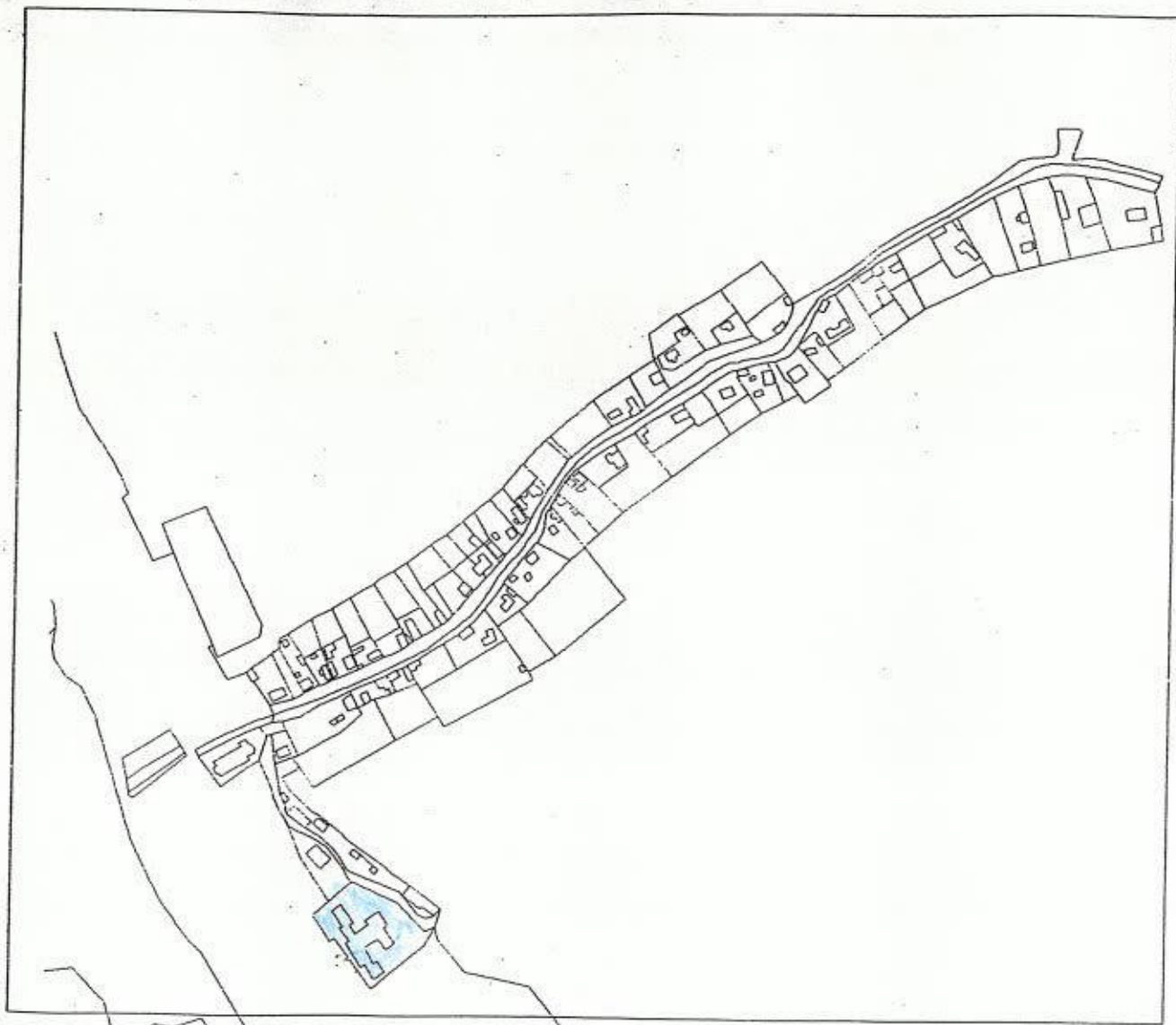
Conducător de carte funciară,

*[Handwritten signature]*

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Sc 1:5000

N



196.	G.196.	Clădirea Bagolyvar	cărămidă, acoperiș tip carton asfaltat, Suprafața construită: 120 mp	1950	Clădire intrată în administrarea Consiliului Local Bălan în anul 1970 prin Proces verbal de predare -primire nr. 36.913 conform Ordinului Ministerului nr. 992/1970. C.F. nr. 9850 a localității Sândominic, nr. cadastral
197.	G.197.	Terenul aferent casei de cultură	Orașul Bălan F.N. Clădire: parter + 1 etaj + mansardă; fundație din beton, ziduri de cărămidă, acoperiș tip șarpantă Suprafață construită: 182 mp Teren aferent: 226 mp		
198.	G.198.	Grădinița nr. 2 cu anexele și terenul aferent	Teren aferent- spațiu verde; Stotală - 1150 mp Strada Florilor nr. 10 S totală - 4213 mp -1 corp clădire: P+1 etaj S construită - 952 mp Fundație: beton Zidărie: din cărămidă Acoperiș: tip șarpantă cu învelitoare din țiglă - 1 magazie: S construită - 24 mp		Legea 213/1998 -privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Instituție publică de interes local
199.	G.199.	Grădinița nr. 1 și 3 cu anexele și terenul aferent	Strada 1 Decembrie nr. 31/A S totală - 7480 mp -1 corp clădire: P+1 etaj S construită - 1230 mp Fundație: beton Zidărie: din cărămidă Acoperiș: tip șarpantă cu învelitoare din țiglă		Legea 213/1998 -privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Instituție publică de interes local
200.	G.200.	Școala Generală nr. 1 cu anexele și terenul aferent	Strada 1 Decembrie nr. 31/B -2 corpuri de clădire: * clădire veche: un singur nivel -parter * clădire nouă: 3 nivele Parter +2 etaje Aria construită: 1011 mp Aria desfășurată: 3088 mp Fundații din beton, planșee din beton	1960-1964	Legea 213/1998 -privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Instituție publică de interes local

