



CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIONARE SERVICII DE Intocmire DALI, expertiza tehnica, audit energetic pentru Reabilitarea, modernizarea și echiparea clădirii aparținând Grădiniței Floarea de Colț din orașul Bălan, jud. Harghita

COD CPV 71220000-6 SERVICII DE PROIECTARE ARHITECTURALĂ

1. Generalități

Prezentul Caiet de sarcini conține specificații tehnice, în vederea participării la **achiziția directă** și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, în condițiile în care criteriul de evaluare a ofertelor este "**prețul cel mai scăzut**".

2. Obiectul achiziției

Achiziționarea de: **SERVICII DE ELABORARE DALI pentru Grădinița floarea de Colț din orașul Bălan**

Achizitor

U.A.T. ORAȘUL BĂLAN, orașul Bălan, jud. Harghita

3. Compartimentul responsabil

Compartimentul Achiziții din cadrul Primăriei orașului Bălan, 0266/330335, int.303
e-mail: office@orasulbalan.ro.

4. Surse de finanțare

Bugetul local.

5. Tipul achiziției publice

ACHIZIȚIE DIRECTĂ – în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

6. Depunerea ofertelor

Oferta va cuprinde următoarele documente:

1. Documente de calificare: Certificat de înregistrare, Certificat constatator emis de ORC din care să reiasă concordanța codului CAEN cu obiectul achiziției
2. Ofertantul trebuie să prezinte informații pentru principalele servicii prestate în ultimii 3 ani din care să reiasă că au fost prestate servicii similare.
3. Oferta financiară:

Prețurile exprimate în lei fără TVA vor fi ferme, nu se vor majora ulterior și vor fi valabile până la îndeplinirea integrală a contractului.

Prețurile vor fi defalcate și pentru fiecare etapă din contract (relevu, studii, expertiză, DALI, etc), iar prețul final va fi compus din însumarea tuturor prețurilor. TVA ul se va menționa distinct.

7. Descrierea contractului

Se vor executa următoarele documentații:

- **Studiul topografic. Relevee.**

Se va elabora un studiu topografic

Sistemul de referință pentru ridicările topografice este obligatoriu STEREO 70 pentru a respecta reglementările Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în 2006.

Documentația întocmită va respecta prevederile Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei (viza OCPI).

Plata tuturor cheltuielilor efectuate cu această documentație intră în atribuțiile proiectantului general.

Nu sunt relevee pentru nicio clădire.

- **Studiul geotehnic**

Se va elabora studiu geotehnic

Pentru niciun corp de clădire, nu au fost elaborate studii geotehnice.

- **Realizare expertiză Tehnică**

Expertiza va conține toate piesele scrise și desenate prevăzute în reglementările tehnice în vigoare privind întocmirea și prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

În urma operațiunilor de expertizare se va prezenta un raport detaliat de expertiză, cu concluzii tehnice și propuneri de remediere/reparații.

Realizarea expertizei tehnice asupra construcțiilor va avea ca bază de lucru:

- Legea 10/1995 calitatea în construcții
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, nerezumându-se doar la acestea.

- **Certificarea performanței energetice și Auditul energetic al clădirilor**

- **Realizare Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenții – arhitectură/rezistență/instalații**

Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții (DALI) se va întocmi conform prevederilor HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a Devizului General pt. obiective de investiții și lucrări de intervenții și cerințelor **Ghidului specific pentru Axa prioritară 10** - Îmbunătățirea infrastructurii

educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului - Apel dedicat învățământului obligatoriu Programul Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, POR/2017/10/10.1/10.1b/ITI și POR/10/2017/10/10.1b/BI .

Soluțiile prezentate în DALI trebuie să fie coerente și corelate în documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Trebuie să fie justificate de către proiectant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, etc) sau prin rezultatele unei cercetări de piață.

În DALI se vor dezvolta soluțiile optime de reabilitare, modernizare, refuncționalizare, din punct de vedere tehnic și economic, pe baza recomandărilor din rapoartele de expertiză tehnică și de audit energetic și se vor prezenta datele tehnice ale investiției.

DALI pentru Reabilitarea Grădiniței Floarea de Colț este necesară în vederea pregătirii documentelor necesare pentru accesarea de fonduri prin Programul Operațional Regional 2014-2020, fiind anexa obligatorie la Cererea de finanțare și va cuprinde:

- Piese scrise
- Analiza cost beneficiu
- Piese desenate

DALI, avizată și aprobată potrivit prevederilor legale va prezenta documentația scrisă și desenată pe baza căreia se va realiza proiectul tehnic. Documentația trebuie să permită elaborarea Proiectului Tehnic și Detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor DALI, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși costul lucrării stabilit în faza DALI.

Din acest motiv se recomandă ca Documentația economică să se facă pe bază de liste cu cantități de lucrări și liste de utilaje și echipamente, fișe tehnice, astfel ca valorile estimate să poată fi cât mai realiste respectându-se astfel cerințele anterioare

Proiectantul va realiza toată documentația care este necesară obținerii acordurilor, autorizațiilor, conform prevederilor legislative în vigoare pt această fază. Documentația de tip DALI este etapa în care se obțin toate avizele și acordurile de principiu, proiectantul va respecta prevederile tehnice în vigoare privind proiectarea și alte normative tehnice specifice în vigoare, calitatea în

construcții, autorizarea lucrărilor, măsuri PSI, protecția muncii, măsurile de protecție a mediului.

Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarilor, să fie pregătită pentru obținerea finanțării din fondurile corespunzătoare domeniilor majore de intervenție ale POR.

Înainte de depunerea ofertei, ar fi util ca proiectantul să viziteze amplasamentul.

Pe parcursul derulării contractului, proiectantul va ține permanent legătura cu reprezentanții Autorității Contractante, se vor desfășura consultări de specialitate între proiectant și beneficiar, astfel încât documentația să fie realizată în termenul prevăzut și la nivelul calitativ solicitat.

Proiectantul este răspunzător pentru soluția proiectată.

Propuneri generale privind intervențiile necesare asupra construcției

Compartimentările, reconfigurările, funcțiunile, amenajarea amplasamentului liber de construcții se va face împreună cu beneficiarul și utilizatorul, ținându-se cont de destinația imobilului (teren + construcții) și de prevederile legale, normativele tehnice, stările în vigoare referitoare la funcționarea unităților de învățământ, calitatea în construcții, securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și protecția împotriva zgomotului.

- Asigurarea reconfigurărilor necesare la salile de clasă, birouri administrative, holuri și grupuri sanitare, stabilirea funcțiilor și reconfigurărilor se va face împreună cu beneficiarul și utilizatorul, ținându-se cont de destinația clădirii.
- Rezolvarea accesului persoanelor cu dizabilități;
- Se solicită găsirea de soluții (materiale cu rezistențe mari la transferul termic) pentru lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii propuse în auditul energetic ;
- Eliberarea certificatului de performanță energetică după finalizarea lucrărilor de termoizolare a clădirii;
- Proiectul va cuprinde toate detaliile necesare execuției, conform datelor furnizate în expertiza tehnică.
- Clădirea necesită intervenții de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor ei funcționale.

- Modernizari privind lucrarile de arhitectura (pardoseli, placaje, finisaje, tamplarii, etc.) ;
- Folosirea de materiale de calitate superioara si tehnologii moderne, respectandu-se Normele si normativele in vigoare specifice invatamantului scolar ;
- Inlocuirea pardoselilor din parchet cu alte pardoseli PVC/ ???
- Solutie pentru alcătuirea pardoselilor la spații de circulatie (holuri, scări) și servicii (grupuri sanitare) ;
- Tencuielile interioare de la pereti și tavane, fisurate, cojite sau desprinse de stratul suport vor fi indepartate si refacute ;
- Solutii specifice desfasurarii activitatii de invatamant privind modul de amenajare și mobilare interioara la sălile de clasă, - tip de dotari și mobilier.
- Finisaje de calitate superioara cu materiale de calitate;
- Termoizolarea pereților exteriori tinând cont de lucrările de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii propuse in auditul energetic ;
- Interventiile destinate optimizarii consumurilor energetice ale cladirii nu vor afecta plastica arhitecturala a fatadelor ;
- Se doreste gasirea de solutii pentru ca dupa realizarea lucrarilor de reabilitare sa se reducă consumul total de energie
- Reamenajarea grupurilor sanitare prin schimbarea faiantei, gresiei, al dotarilor tehnico-sanitare (chiuvete, vas WC, armaturi, etc), gasirea de solutii pentru eliminarea aerului viciat dar si alte dotari aferente unui grup sanitar modern (port sapun, uscator maini, etc.), inclusiv amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati conform normativelor in vigoare.
- Solutii pentru schimbarea tamplariei exterioare tinand cont de lucrarile de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii propuse in auditul energetic , prin inlocuirea tamplariei

Dotari si echipamente

Se solicita soluții și evaluare privind:

- modul de amenajare și dotare a sălilor de clasă, birourilor, salii de sport, etc.;
- echipamente IT și didactice în funcție de solicitările beneficiarului- Grădinița Floare de Colț si avizate de Primaria orașului Bălan .

Sistematizare verticală

- Realizarea unor noi imprejmuri

- Imprejmirile se vor reface cu materiale moderne, transparente
- Se va regândi amenajarea curții interioare cu gasirea de solutii pentru petrecerea timpului liber
- Amenajarea cu pavaj a platformelor si aleilor de acces, trotuare;
- Amenajarea unui teren de sport va fi analizata cu beneficiarul si utilizatorul la data elaborarii DALI.
- Apele meteorice din curtea interioară vor fi preluate la suprafata de rigole cu gratar dirijate spre un camin de colectare ;
- Racordarea burlanelor la sistemul de canalizare pluvială ;

La clădirea grădiniței Floare de Colț au fost efectuate în anul 2016 reparații capitale la acoperiș

Aceste propuneri sunt orientative. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar în elaborarea documentatiei de interventie va consulta beneficiarul (și implicit utilizatorul - Scoala gimnaziala Geo Bogza) pentru stabilirea funcțiilor și dotărilor, cu respectarea tuturor normele de funcționare specifice unităților de învățământ, precum și normativele și staturile (actualizate) în vigoare, iar la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului vor putea fi date în folosință și exploatare.

8. Capacitatea tehnică și profesională

Ofertantul trebuie să facă dovada privind capacitatea tehnică și profesională, astfel încât să aibă competențe profesionale, personal și resurse tehnice necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii – se va prezenta echipa profesională pentru realizarea contractului.

9. Timp de elaborare total :

Documentația va fi predată în termen de 90 zile de la data semnării contractului.

Documentația se va preda în 4 (patru) exemplare originale și în format electronic, atât piesele scrise cât și cele desenate.

Etapa I Realizare relevee, studiu geotehnic, studii topografic – durata de execuție : **25 zile de la semnarea contractului.**

Etapa II Întocmire expertiză tehnică și audit energetic – durata de execuție : **60 zile de la semnarea contractului.**

Etapa III Întocmire DALI , scenariu incendiu – durata de execuție : **90 zile de la semnarea contractului.**

10. Garanția de bună execuție : Garanția de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului. Aceasta va fi constituită prin deschiderea unui cont special în termen de 5 zile de la semnarea contractului. În contul deschis se vor depune cei minim 0,5 % din valoarea contractului. Eliberarea garanției de bună execuție se va face după evaluarea cererii de finanțare de către Autoritatea De Management AMPOR. În situația în care proiectul este respins din vina exclusivă a proiectantului se va reține garanția de bună execuție constituită.

11. Valoarea estimata a serviciilor : 58.800 lei fără TVA.

12. Recepția lucrării

Recepția va fi cantitativă la predarea documentației și calitativă la avizarea acesteia de către UAT Bălan.

Proiectantul este obligat să susțină documentația elaborată în ședințele Consiliul Local Bălan cu ocazia aprobării indicatorilor tehnico-economici și să remedieze, gratuit, eventualele deficiențe constatate cu prilejul supunerii spre avizare a documentației, inclusiv la Autoritatea care acordă finanțarea.

Proiectantul este obligat să susțină documentațiile elaborate la forurile competente, dacă e cazul, sau orice alte organisme intermediare care se ocupă de această finanțare și dacă se vor sesiza deficiențe sau neclarități, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica, în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități sesizate, fără a înfrunsa costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

13. Modalități de plată

Plata se va efectua în maxim 30 de zile de la recepționarea documentațiilor și emiterea facturii aferente fiecărei etape.

Recepția va consta în procesul verbal de recepție a tuturor documentațiilor.

14. Precizări finale

Se va încheia un contract de servicii cu achizitorul. Oferta pe baza căreia operatorul economic a fost declarat câștigător devine parte integrantă a contractului de furnizare.

**Întocmit,
Compartimentul Achiziții,
Frunză Claudia**



