

UAT ORAȘUL BĂLAN

CONTRACT DE SERVICII

Nr...../.....

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

1. *Părțile contractului*

ORAȘUL BĂLAN cu sediul în str. 1 Decembrie, nr .25, județul Harghita, telefon/fax 0266/330335, cod fiscal 4367612, cont deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Iojiban Gheorghe - primar în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

S.C.S.R.L. cu sediul în,, Codul de înregistrare Fiscală: cont deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc,reprezentată prin, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. *Definiții*

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

3. *Interpretare*

3.1- în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă, nu se specifică în mod diferit.

3.3- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. *Obiectul principal al contractului*

- Prestatorul se obligă să presteze **servicii Intocmire DALI, expertiza tehnica, audit energetic pentru Reabilitarea, modernizarea și echiparea clădirii aparținând Grădiniței Floare de Colț** din orașul Bălan, jud. Harghita, județul Harghita, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Documentația cuprinde următoarele: Studiu Topografic, Studiu Geotehnic, Audit energetic, Expertiza tehnică, Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor.

4.1.- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul de lei, pentru prestarea serviciilor de **Intocmire DALI, expertiză tehnică, audit energetic pentru Reabilitarea, modernizarea și echiparea clădirii aparținând Grădiniței Floare de Colț** din orașul Balan, jud. Harghita conform ofertei SEAP.

5. Prețul contractului

5.1. Decontarea serviciilor din prezentul contract se va realiza în maxim 30 zile de la emiterea facturilor aferente fiecărei etape.

5.2. - Valoarea contractului nu include taxele de avizare, în conformitate cu facturile emise de avizatori în acest scop. Contravaloarea taxelor de avizare va fi asigurată prin grija UAT Bălan.

6. Executarea contractului

6.1. - Executarea contractului este de **90 zile** începând de la data semnării contractului.

7. Documentele contractului

- Documentele contractului sunt:
 - a. oferta de preț din catalogul electronic
 - b. Caietul de sarcini
 - c. garanția de bună execuție;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute conform ofertei, anexă la prezentul contract.

8.2 - Prestatorul are obligația de a preda documentația elaborată în 4 exemplare pe hartie și digital (pdf, jpg, dwg, shp

8.3 - Avizele și/sau acordurile se vor preda doar UAT Bălan, elaboratorul documentației fiind responsabil cu înaintarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și/sau acordurilor și ridicarea acestora de la avizatori. UAT Bălan este responsabilă cu achitarea taxelor de avizare (Avizele se emit în numele beneficiarului final al serviciilor – UAT Bălan). Susținerea în comisiile avizatoare se va face de către elaboratorul DALI -ului.

8.4 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.5 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta, anexă la prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

8.7. - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9. Conflictul de Interese

9.1 - Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor

de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 3 zile lucrătoare de la apariția acestuia.

- 9.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 3 zile lucrătoare și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1- Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

10.2 - Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

10.3- Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform art.14.

11.2- Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.5 din prezentul contract.

11.3.- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în ofertă și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.4.- Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu 0,1 %/ zi întârziere din prețul fazei de proiectare neonorate, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

12.2- în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 19.1, are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1 %/ zi întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență

12.3. Autoritatea contractantă nu va plăti majorări de întârziere dacă face dovada că nu i s-au asigurat fondurile de la bugetul de stat, necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

12.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună execuție

13.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de lei reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării

contractului de către ambele părți, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestui cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, respectivlei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de achiziție a respectivelor servicii. Autoritatea contractantă va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.2.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3.- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Recepție și verificări

14.1.- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract și ale legislației în vigoare. După predarea documentației cu proces verbal de predare–primire comisia de recepție organizează conform prevederilor legale întocmirea procesului verbal de recepție a documentației în care se va consemna dacă au fost îndeplinite condițiile contractuale.

14.2.- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

16. Modalități de plată

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii, după recepționarea serviciilor prestate și în conformitate cu art. 5.4. din prezentul contract.

17. Amendamente

17.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Încetarea contractului

Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

a) prin acordul Părților;

b) la finalizarea serviciilorlor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate executantului pentru serviciile executate în baza contractului;

Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat

activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

19. Subcontractanți

19.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de la sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul, este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UAT

ORAȘUL BĂLAN

S.C.
SRL

PRIMAR

Iojiban Gheorghe

Secretar,
Toader Ovidiu

Compartimentul Contabilitate,
Gall Angela

Vizat CFP,
Molnar Emese